

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **Nori Funpark: Verkehrsaufkommen wird sich kaum erhöhen**

**Investor und Stadt präsentieren Nori Funpark vor Ortsbeirat Hanau-Steinheim / Ausführliche Projekt-Webseite geht online**

Hanau / Neu-Isenburg, 14. Mai 2021 – **Ausreichend Parkraum und keine zusätzliche Verkehrsbelästigung der Anwohnenden: Das waren die zentralen Aussagen in der Sitzung des Ortsbeirats Steinheim, bei der Vertreter\*innen des Investors Schoofs Immobilien GmbH und der Stadt Hanau das Projekt Nori Funpark vorstellten. Der rund 5.000 Quadratmeter umfassende Hallenspielfeld soll gegenüber dem Einkaufszentrum Rondo Steinheim an der Otto-Hahn-Straße entstehen. Nachdem die Verantwortlichen das Projekt im März dem Magistrat präsentiert hatten, war bei der Ortsbeiratssitzung jetzt auch die Öffentlichkeit eingebunden.**

Oberbürgermeister Claus Kaminsky lobte das Projekt und machte dessen Bedeutung für Hanau und den Stadtteil Steinheim deutlich. „Das neu entstehende Freizeitangebot ist ein Gewinn für unsere Stadt und eine klare Standortbereicherung. Damit hebt sich das Areal an der Otto-Hahn-Straße wohltuend von gesichtslosen Gewerbegebieten ab. Zusammen mit dem Rondo Steinheim

#### **Pressekontakt**

**Steffen Ball / Heike Fauser**  
c/o Ballcom GmbH  
Frankfurter Straße 20  
63150 Heusenstamm  
Telefon: +49 6104 66 98-13  
Telefax: +49 6104 66 98-19  
E-Mail: [hf@ballcom.de](mailto:hf@ballcom.de)  
[www.schoofs-frankfurt.de](http://www.schoofs-frankfurt.de)

haben wir hier einem Ort der echten Begegnungen, jenseits von virtuellen Einkaufs- und Gaming-Welten.“



### **Verkehrsgutachten: Keine Verschlechterung der Verkehrsverhältnisse**

Nach der allgemeinen Erläuterung des Bauvorhabens kam bei der Ortsbeiratssitzung vor allem das kürzlich erstellte Verkehrsgutachten zur Sprache. „Aus verkehrlicher Sicht stellt der Nori Funpark für die bestehenden Verkehrswege und Knotenpunkte kein Problem dar“, stellte Thomas Reinhard fest, Verkehrsplaner des Eigenbetrieb Hanau Infrastruktur Service (HIS). „Die zusätzliche Verkehrsbelastung durch Besucherinnen und Besucher des Funparks wird relativ gering sein und daher nicht zu erkennbar qualitativ schlechteren Verkehrsverhältnissen führen.“ Zudem sei der Hallenspielplatz auch fußläufig optimal an die vorhandenen Verkehrswege angebunden – durch einen fußgängerfreundlichen Umbau des Rondokreisels. Das Vorhaben, dort eine Fußgängerüberquerung zu schaffen, stieß bei den Beteiligten in der Sitzung auf große Zustimmung. „Der Umbau soll zeitnah umgesetzt werden“, versicherte Reinhard. Die Schoofs Immobilien GmbH wird sich an den Kosten beteiligen.

Im Nori Funpark, einer Kombination aus Hallenspielplatz und Trampolinwelt, können Kinder und junge Erwachsene unabhängig vom Wetter zahlreiche Spielangebote, eine dreigeschossige Kletterwelt – eine der höchsten Deutschlands – sowie verschiedene Trampoline nutzen. „Für Besucherinnen und Besucher sind ausreichend Parkplätze vorhanden“, betont Mohamed Younis, Geschäftsführer der Schoofs Immobilien GmbH, die das Projekt realisiert und finanziert. „Wir haben knapp 145 Stellplätze vorgesehen, 75 für Autos und 70 für Fahrräder. Es besteht also keine

### **Pressekontakt**

**Steffen Ball / Heike Fauser**  
c/o Ballcom GmbH  
Frankfurter Straße 20  
63150 Heusenstamm  
Telefon: +49 6104 66 98-13  
Telefax: +49 6104 66 98-19  
E-Mail: hf@ballcom.de  
www.schoofs-frankfurt.de

Gefahr, dass Besucherinnen und Besucher zum Parken in die Wohngebiete ausweichen. Sollten wider Erwarten Parkplätze knapp werden, stehen die Plätze am Rondo Steinheim zur Verfügung; sie sind wesentlich näher am Funpark gelegen als die Wohngebiete.“ Thomas Reinhard bestätigt: „Besucherparkplätze und Fahrradabstellplätze sind in ihrer Anzahl für die zu erwartenden Besucher ausreichend dimensioniert, ein Ausweichen auf außerhalb liegende Parkplätze ist daher nicht zu erwarten.“



### **Pressekontakt**

**Steffen Ball / Heike Fauser**  
c/o Ballcom GmbH  
Frankfurter Straße 20  
63150 Heusenstamm  
Telefon: +49 6104 66 98-13  
Telefax: +49 6104 66 98-19  
E-Mail: [hf@ballcom.de](mailto:hf@ballcom.de)  
[www.schoofs-frankfurt.de](http://www.schoofs-frankfurt.de)

### **Harmonisch gestaltetes Stadt-Entrée**

Markus Rathke, der mit dem Architekten-Brüro RATHKE Architekten BDA Wuppertal auch schon das Rondo Steinheim entworfen hatte, veranschaulichte dem Ortsbeirat und den bei der Sitzung anwesenden Bürgerinnen und Bürgern das Projekt und die Architektur des geplanten Hallenspielfeldes. „Die elliptische Form des neuen Gebäudes lehnt sich eng an die Architektur des Rondo Steinheim und des benachbarten China-Restaurants an. Die drei Gebäude bilden damit eine harmonische Einheit und einen auffälligen Eingang zur Stadt.“ Bewusst habe man das Objekt so konzipiert, dass eine Nachnutzung in der Zukunft möglich sei. „Niemand weiß, ob Funparks bei Kindern und Jugendlichen in zehn oder zwanzig Jahren noch gefragt sind“, erläutert Rathke. „Darum haben wir das Gebäude flexibel angelegt. Die Räume könnten in Büros umfunktioniert werden, ebenso ist es möglich, dass ein Autohaus oder ein Möbel-Showroom darin einzieht.“

Thema der Sitzung war auch die Beleuchtung des Nori Funparks in den Abendstunden. Die Bedenken der Ortsbeiräte, die Bewohner\*innen im angrenzenden Wohngebiet könnten sich an den Lichtstrahlen stören, widerlegte Architekt Rathke. „Mein Wunsch ist, dass das Gebäude auch abends gut sichtbar ist. Das bedeutet aber nicht, dass wir es übertrieben bestrahlen. Es wird keine

Kirmesbeleuchtung geben – wir setzen auf eine schonende, annehmbare Beleuchtung, die rechtlich zulässig ist.“

Oberbürgermeister Claus Kaminsky bekräftigte: „Das, was an Lichtbestrahlung rechtlich denkbar wäre, wird hier nicht mal im Ansatz ausgereizt.“ Zudem werde es eine große Leuchtreklame wie am Rondo Steinheim vor dem Nori Funpark nicht geben.



### **Pressekontakt**

**Steffen Ball / Heike Fauser**  
c/o Ballcom GmbH  
Frankfurter Straße 20  
63150 Heusenstamm  
Telefon: +49 6104 66 98-13  
Telefax: +49 6104 66 98-19  
E-Mail: hf@ballcom.de  
www.schoofs-frankfurt.de

### **Umsiedelung schützenswerter Eidechsen**

Auch der Naturschutz kam bei der Ortsbeiratssitzung zur Sprache. Dieter Zuth, Leiter Umwelt- und Naturschutz beim Fachbereich Planen, Bauen und Umwelt der Stadt Hanau erläuterte die Umsiedlungspläne für schützenswerte Eidechsen, die auf dem Baugelände heimisch sind. „Nach Klärung der wesentlichen Baugenehmigungsvoraussetzungen werden die Eidechsen dauerhaft in einen neu hergestellten Lebensraum in der Nähe des Funparks umgesiedelt werden. Diese artenschutzfachliche Maßnahme haben wir bereits in anderen Projekten erfolgreich vollzogen. Das neue Habitat der Eidechsen am Rande des NSG Amerikafeld wird rechtlich geschützt und wirkt als Puffer zum Naturschutzgebiet“, erklärte Zuth.

### **Online-Informationen**

Ein umfassendes Bild vom Nori Funpark können sich Interessierte auf der eigens angelegten Website unter [www.norifunpark.de](http://www.norifunpark.de) machen. „Hier haben wir eine ausführliche Beschreibung und eine Zusammenstellung der wichtigsten Fragen und Antworten hinterlegt“, erklärt Mohamed Younis. „Selbstverständlich kann jede und jeder Interessierte direkt mit uns in Kontakt treten und spezielle Fragen stellen, dafür gibt es auf der Webseite ein Formular.“

## **Hanau als Blaupause für Europa**

Für den Betreiber des Nori Funparks – das Konzept basiert auf eine koreanische Trickfilmfigur – ist das Projekt in Hanau das erste Flagship Store für Europa. „Wir betreiben bereits ein Parallelkonzept im Einkaufscenter Skyline Plaza in Frankfurt mit Kinderbetreuung bis 12 Jahre. Dieser ist aber in das Center integriert und bis zu einer Größe von 500 Quadratmetern konzipiert. In Hanau entsteht ein eigenständiges Gebäude mit viel mehr Platz- und damit ein größeres Spielangebot“, erläutert einer der Betreiber, Xiaofeng Zhao. „Der Park in Hanau wird quasi zur Blaupause für weitere Projekte in Deutschland und Europa.“

Der Nori Funpark wird eines der attraktivsten Indoor-Freizeit- und Bewegungsangebote in der Rhein-Main-Region. Die Bewegungsmöglichkeiten sprechen Familien mit Kindern und junge Erwachsene an. Sie stärken Ausdauer, Koordination und Motorik und fördern auf spielerische Weise Abenteuerlust und individuelle Stärken. Zhao: „In Hanau entsteht das Family Entertainment Center ‚Nori Park‘ für die ganze Familie, wobei es auch ruhigere Flächen geben wird, auf denen Eltern sich beispielsweise unterhalten können.“

## **Über Schoofs Immobilien GmbH Frankfurt**

Die Schoofs Immobilien GmbH Frankfurt mit Sitz in Neu-Isenburg hat sich auf die Planung und Entwicklung von Objekten für den Lebensmitteleinzelhandel spezialisiert; zum Portfolio gehören auch Wohn- und Geschäftshäuser, Fachmarktzentren, Bau- und Heimwerkerfachmärkte. Seit Ende der 1980er-Jahre hat das Unternehmen rund 200 SB-Märkte und Geschäftshäuser erfolgreich entwickelt und errichtet.



## **Pressekontakt**

**Steffen Ball / Heike Fauser**  
c/o Ballcom GmbH  
Frankfurter Straße 20  
63150 Heusenstamm  
Telefon: +49 6104 66 98-13  
Telefax: +49 6104 66 98-19  
E-Mail: [hf@ballcom.de](mailto:hf@ballcom.de)  
[www.schoofs-frankfurt.de](http://www.schoofs-frankfurt.de)